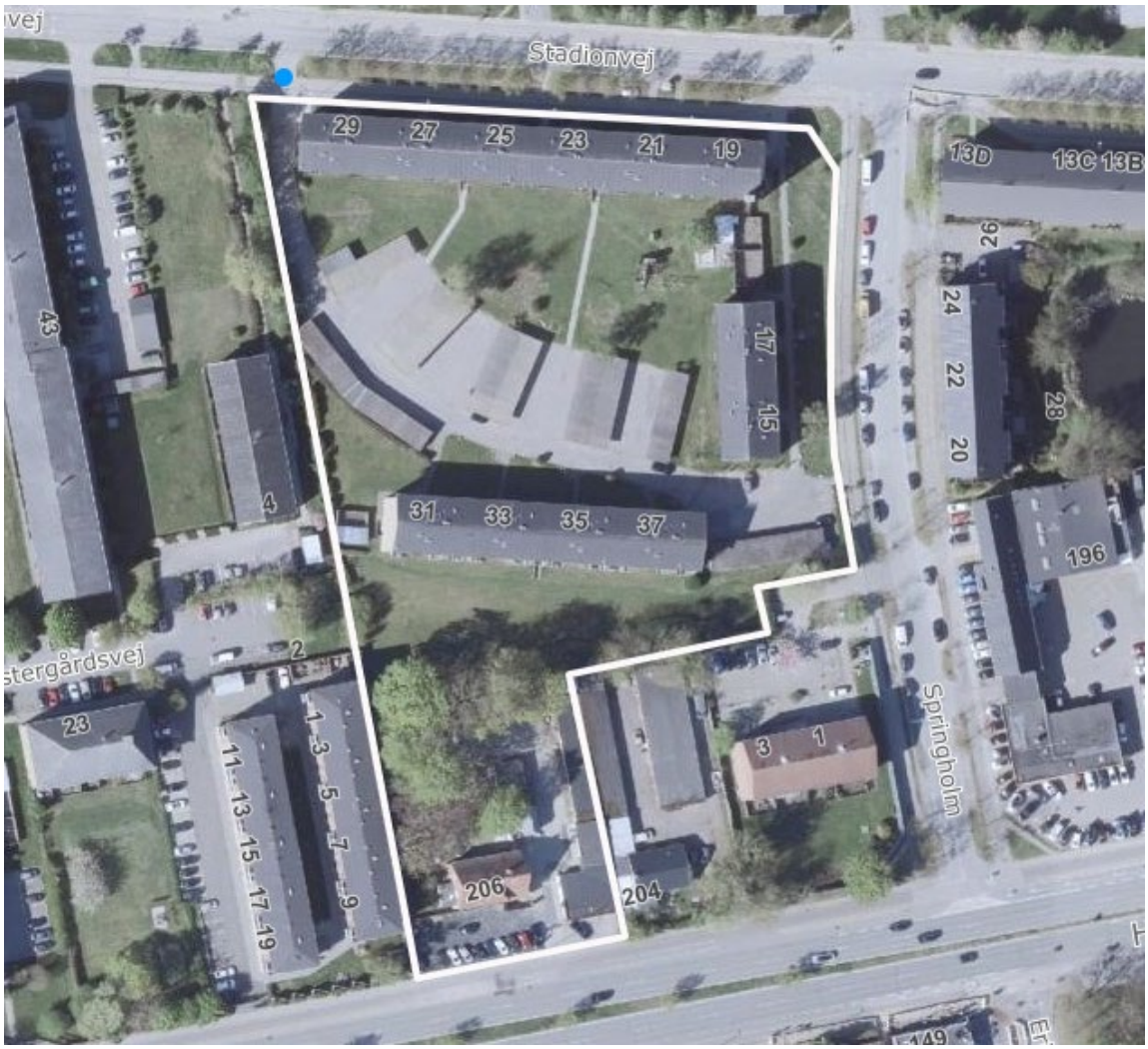
Glostrup Kommune – Oktober 2026



Forhøring - Ny bebyggelse på Hovedvejen 206 og Stadionvej 15-37

Ansøgning

Glostrup Kommune har modtaget en ansøgning om at omdanne og udvide den eksisterende etageboligbebyggelse på Stadionvej 15-37 med 55 nye boliger, samt at etablere en ny boligbebyggelse på Hovedvejen 206 med 25 boliger.



Forslag til ny bebyggelse

Det foreslåede byggeri på Stadionvej kræver ny lokalplan og kommuneplantillæg, da bebyggelsesprocent skal hæves fra 50 til 80 og etagehøjden skal hæves fra 3 tager til 4 etager.

Det foreslåede byggeri på Hovedvejen kræver ny lokalplan, da vejadgangen til området skal ændres fra Springholm til Vestergårdsvej.

Vækst- og Byudviklingsudvalget har på mødet den 2. oktober 2026 behandlet ansøgningen og besluttet, at der skal gennemføres en forhøring af projektforslaget hos beboerne i området inden udvalget tager stilling til ansøgningen.

Til brug for det videre arbejde indkalder udvalget hermed idéer og forslag til den fremtidige udvikling og anvendelse af området.

Området i dag

Stadionvej 15-37 er i dag bebygget med 3 boligblokke i 3 etager med i alt 108 boliger. Centralt i området ligger et parkeringsområde med parkering under halvtag samt to større friarealer med fritstående træer.

Området har i dag en bebyggelsesprocent på ca. 50, en etagehøjde på 3 og en bygningshøjde på ca. 12 meter.

Hovedvejen 206 er i dag bebygget med en ældre villa og en række garager. Der har gennem de senere år været en række forskellige virksomheder på ejendommen, der har handlet med bl.a. biler, skabe mv.




Området i fremtiden

Der søges om at fortætte det eksisterende byggeri på Stadionvej med ca. 4.240 m^2 i form af 55 boliger, så der i alt bliver 161 boliger i bebyggelsen. Boligerne placeres som huludfyldninger i det i nordøstlige og sydøstlige hjørne af bebyggelsen.

Området ligger stationsnært og der skal udlægges en parkeringsplads pr. bolig. Parkeringen fastholdes centralt på grunden og etableres som 128 pladser på terræn og 33 i parkeringskælder.

Det eksisterende byggeri er i 3 etager og fortætningen ønskes opført i 3 og 4 etager. Bebyggelsesprocenten er i dag omkring 50 og ønskes hævet til 80.

Bebyggelsen på Hovedvejen 206 ønskes opført som en 3 etagers boligbebyggelse med et samlet boligareal på ca. 2.240 m^2 med parkering på terræn. Langs Hovedvejen foreslås opført en støjmur, da området er støjbelastet fra Hovedvejen.

Ejendommen ligger ikke stationsnært og der skal etableres 1,5 parkeringsplads pr. bolig. Ved etablering af 25 boliger skal der etableres 38 parkeringspladser.

Opførelsen af boliger på Hovedvejen 206 kræver, at der etableres en ny vejadgang til ejendommen, da der ikke kan være vejadgang til en bebyggelse af den størrelse fra Hovedvejen. Vejadgangen foreslås ad Vestergårdsvej over det ubebyggede areal på Vestergårdsvej 2, og den sydlige del af Stadionvej 15-37.

Projektmaterialet med en mere detaljeret beskrivelse kan ses på Glostrup Kommunes hjemmeside https://www.glostrup.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser

Hvad mener du?

Inden Vækst- og Byudviklingsudvalget tager endelige stilling til ansøgningen om der skal udarbejdes en ny lokalplan, vil udvalget gerne høre din mening om:

- Hvor meget må der bygges på området?
- Hvilke hensyn skal der tages til beboere, naboerne og omgivelser?
- Hvilke forhold skal tilgodeses i den kommende planlægning af området?

Frist for afgivelse af bemærkninger

Bemærkninger til udviklingen og anvendelsen af området skal være skriftlige og sendes til:

Center for Teknik og Miljø, Rådhusparken 2, 2600 Glostrup eller på e-mail til plan@glostrup.dk med angivelse af navn og adresse

senest den 22. december 2026.

Glostrup Kommune offentliggør indsigerens navn og adresse i forbindelse med den politiske behandling af de indkomne bemærkninger.

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til:

Susanne Nørgaard, Center for Miljø og Teknik, tlf. 43 23 63 54 eller på e-mail plan@glostrup.dk

Den videre proces

De indkomne bemærkninger vil indgå i den videre politiske behandling af lokalplan-ansøgningen.

Såfremt Vækst- og Byudviklingsudvalget beslutter at igangsætte udarbejdelsen af nyt plangrundlag, vil forslag til kommuneplantillægget og lokalplanen blive sendt i 8 ugers høring. Her har I som beboer mv. igen mulighed for at komme med bemærkninger til forslagene. Disse bemærkninger vil blive fremlagt politikerne i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen.