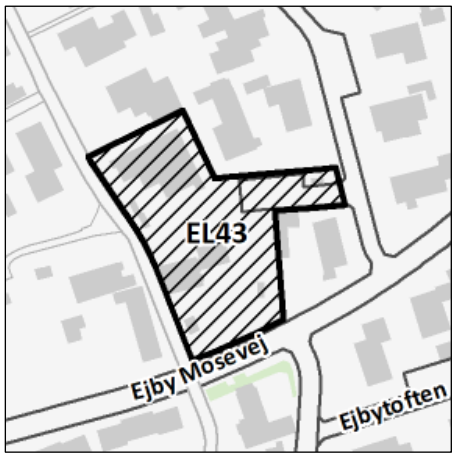


Vedtagelse af Lokalplan EL43 for Ejby Mosevej 13-15 og Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025-2037

Glostrup Kommunalbestyrelse har den 21. oktober 2026 vedtaget Lokalplan EL 43 for Ejby Mosevej 13-15 og Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025-2037.

Lokalplan EL43 for Ejby Mosevej 13-15
Lokalplanen omfatter ejendommene Ejby Mosevej 13 og 15 i Ejby, som tidligere har huset børneinstitutionen Ejbyhus. Lokalplanen giver mulighed for at opføre en rækkehusbebyggelse i 1-1½ etager med 10-12 boliger omkring et internt gårdrum. Bebyggelsen skal opføres med et udtryk, der er tilpasset de eksisterende omgivelser i den centrale del af Ejby, og størstedelen af beplantningen skal bevares, så området skal fortsat udadtil fremstår grønt.

I forbindelse med høringen var der indkommet 6 høringssvar. For at imødekomme indsigelser fra naboer er det i lokalplanen tilføjet, at hegn i skel mod nabomatrikler med åben-lav boligbebyggelse kan etableres som fast hegn i naturmaterialer, hvis dette kan forventes dækket af levende hegn, at der skal sikres tilgængelighed i terræn til boligers primære indgange, samt at høje vinduer i gavle, der vender mod nabohaver forbydes i en afstand af 15 m til haven. Der er derudover tilføjet et afsnit omkring opmærksomhed på spor efter middelalderlig bebyggelse ved jordarbejder.

Kommuneplantillæg nr. 2
Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde EB13, der omfatter de to grunde Ejby Mosevej 13 og 15, og reducerer dermed det eksisterende rammeområde EB04 med dette område. Rammeområde EB13 udlægger området til tæt-lav boligbebyggelse og ændrer bebyggelsesprocenten fra 30 til 35. EB13 fastholder den nuværende bestemmelser for højde på max 8,5 m og 1,5 etager. Rammebestemmelserne for EB04 videreføres uændret.

Planerne kan fra den 26. oktober 2026 ses på Glostrup Kommunes hjemmeside på www.glostrup.dk/høringer.

Eksemplarer af lokalplanen og kommuneplantillægget kan hentes i Borgerservide, Rådhusparken 4, eller på Glostrup Bibliotek, Kildevældets Alle 5.

Spørgsmål til de vedtagne planer kan rettes til Jannik Mikkelsen, Center for Miljø og Teknik, på plan@glostrup.dk eller på tlf. nr. 4323 6357.

Klagevejledning

I henhold til Planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold, der er i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre kommunalbestyrelsen har givet dispensation hertil. I henhold til planloven (§ 58, stk. 1 nr. 4), kan kun retlige spørgsmål påklages. Der kan klages, hvis du mener, at kommunalbestyrelsen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at kommunalbestyrelsen - efter din opfattelse - burde have truffet en anden afgørelse. Enhver med retlig interesse i sagens udfald er berettiget til at klage (§ 59, stk. 1) og visse landsdækkende foreninger (§ 59, stk. 2).

Klagen skal indgives til Planklagenævnet via Klageportalen, som tilgås via www.naevneneshus.dk, se nærmere vejledning på nævnet hjemmeside. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet ***inden 4 uger fra denne annonces offentliggørelse (inden den 23. november 2026).*** *Der opkræves et gebyr på 900 kr. for private personer der klager, og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, der klager. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.*

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Se yderligere vejledning om fritagelse for brug af klageportalen på www.naevneneshus.dk.

Hvis afgørelsen indbringes for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt (§ 62, stk. 1).

Glostrup Kommunalbestyrelse den 26. oktober 2026