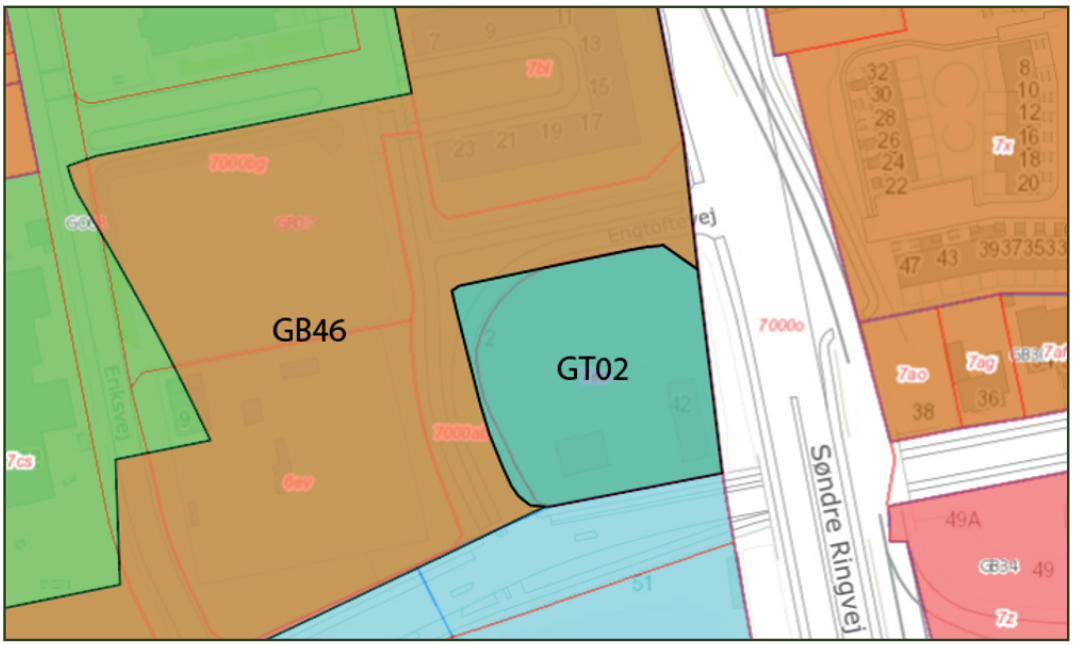
oktober 2026

KOMMUNEPLAN 2025 - 2037



TILLÆG NR. 3

Hvad er en rammeændring?

Glostrup Kommuneplan 2025-2037 blev vedtaget den 22. oktober 2025. Kommuneplanen fastlægger dels en hovedstruktur for kommunen dels rammer for de enkelte områder i kommunen. Kommuneplanens rammer fastlægger retningslinjerne for indholdet i de fremtidige lokalplaner med hensyn til bebyggelsens art og anvendelse, bebyggelsens tæthed, trafiksystemet, grønne områder mv.

Kommunalbestyrelsen kan ændre kommuneplanens rammer ved at udarbejde et kommuneplantillæg, f.eks. for at imødekomme et konkret byggeønske. Rammeændringen kan imidlertid kun foretages efter en forudgående offentlig høring af mindst 8 ugers varighed hos overordnede myndigheder og borgerne i kommunen. En rammeændring vil som regel blive fulgt op af en lokalplan. Lokalplanen kan dog tidligst vedtages endeligt samtidig med eller efter vedtagelsen af rammeændringen.

TILLÆG NR.3
TIL KOMMUNEPLAN 2025 - 2037
FOR GLOSTRUP KOMMUNE

Tillæg nr. 3 er udarbejdet i sammenhæng med Lokalplan GL60.1 for p-hus ved Engtoftevej. Lokalplanens område består af kommuneplanens eksisterende rammeområder GT02 – Parkeringshus ved Engtoftevej

Lokalplanens indhold er ikke i fuld overensstemmelse med de nuværende rammebestemmelser for GT02 idet lokalplanen forudsætter en forøgelse af den maksimale bebyggelsesprocent fra 200 til 250 for rammeområdet samlet set. Der er derfor udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2025-2037.

<u>Miljøscreening</u>
Der er jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer udarbejdet en miljøscreening af indholdet af kommuneplantillægget. På grundlag af denne screening har kommunen vurderet, at de ændringer til kommuneplanrammerne som vedtages med dette tillæg, ikke vil bevirke en så væsentlig påvirkning af miljøet, at der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Det er ligeledes vurderet, at den miljømæssige påvirkning udenfor Glostrup Kommunes grænser og dermed af andre myndigheders områder – herunder nabokommuners, ikke vil være ændret i forhold til de muligheder der var fastlagt i det hidtidige plangrundlag.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Kommunen må ikke vedtage planer, der kan skade arter eller naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder, eller yngle- og rasteområder for arter på EU's habitatdirektivs bilag IV, jf. Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (nr. 1595 af 6. december 2018). Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan skade Natura 2000-områder eller strengt beskyttede arter på direktivets bilag IV.

Natura 2000:
Det aktuelle planområde er udbygget byzone og nærmeste Natura 2000-område ligger mere end 7,5 km væk. Glostrup Kommune vurderer på den baggrund, at lokalplanen ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.

Bilag IV-arter:
Rammeområde GO08 består af forskellige offentlige arealer i forbindelse med Glostrup Fritidscenter. Arealerne er anvendt til parkering og fritidsformål og er tilplantet med randbeplantning omkring de enkelte ejendomme. Rammeområdet indeholder således en del træer. Disse er dog hovedsageligt mindre ahorntræer og de vurderes ikke at rumme levesteder for de bilag IV-arter, som hidtil er registreret i Glostrup Kommune. Det vurderes derfor, at lokalplanen ikke vil skade beskyttede arter på direktivets bilag IV.

Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2025-2037 er vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse, den 21. oktober 2026.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE, den 29. oktober 2026

K. Damsg

Kasper Damsgaard
Borgmester

/

Anders Asmind

Anders Asmind
Centerchef

Rammer for lokalplanlægningen, Glostrup Kommune

I henhold til Planloven (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) fastsættes som tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2025 - 2037 følgende bestemmelser for rammeområde GT02:

GT02 – Parkeringshus ved Engtoftevej

For området gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

Ramme nr.:	**GT02**
Områdenavn:	Parkeringshus ved Engtoftevej
Zonestatus:	Byzone
Generel anvendelse:	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse:	Parkeringsanlæg, Publikumsorienterede serviceerhverv, Rekreativt område, Område til offentlige formål, Kulturelle institutioner
Områdets anvendelse:	Teknisk anlæg i form af p-hus med mindre tilknyttede andre anvendelser.
Fremtidig zone	Byzone
Bebyggelsesprocent	250% beregnet for det samlede rammeområde
Max antal etager/højde	4 etager/15 m

Oversigtskort



Rammeområde GT02.