Udskrift fra Glostrup Kommunes hjemmeside - www.glostrup.dk/høringer

Endelig vedtagelse af Lokalplan GL60.1 – for et parkeringshus ved Engtoftevej og Kommuneplantillæg 3

Glostrup Kommunalbestyrelse har den 21. oktober 2026 endeligt vedtaget nedenstående to planer. Planerne offentliggøres den 29. oktober 2026 og kan fra denne dato ses følgende steder:

- Glostrup Kommunes hjemmeside www.glostrup.dk/høringer,
- i Borgerservice - Rådhusparken 2 eller
- på Glostrup Bibliotek - Kildevældets Alle 5

Lokalplan GL60.1 for et parkeringshus ved Engtoftevej
Lokalplanen giver mulighed for at der kan bygges et p-hus i 4 etager med tagfladen ligeledes indrettet til parkering. Da der samtidig er mulighed for at udføre delvis nedgravet parkering, vil der kunne være op til 6 lag parkering i konstruktion.

Lokalplanen udlægger et byggefelt til et parkeringshus i den østlige side af området med de højeste bygningsdele placeret ud mod Søndre Ringvej. Lokalplanen fastlægger en række krav til udtryk og detaljering af facader i parkeringshuset, så der opnås et varieret og attraktivt bygningsudtryk, der kan mildne det ellers sædvanligvis meget tekniske udtryk af et p-hus.

Lokalplanen sikrer mulighed for at lokalplanområdets vestlige del ud mod Christiansvej kan anvendes til fællesfunktioner i form af rekreative funktioner, cykelparkering, ophold eller lignende.

Lokalplanen fastlægger herudover krav til beplantning omkring p-huset, ligesom der stilles krav om at p-husets facader skal begrønnes med klatrende planter.



Lokalplanens område

Det er lokalplanens formål:

- at give mulighed for etablering af et parkeringshus i indtil 4 etagers højde,
- at fastlægge krav til bebyggelsens udtryk, så der gennem facadedetaljering skabes et levende, varieret og attraktivt bygningsudtryk,
- at sikre mulighed for etablering af fællesfunktioner og rekreative funktioner i konstruktionen eller på arealerne omkring p-huset,
- at fastlægge krav til beplantning omkring og begrønning af selve p-huset.

Lokalplanen har været i høring fra den 26. juni 2026 til den 4. september 2026.

I høringsperioden er der modtaget 7 indsigelser til lokalplanen. Indsigelserne går primært på trafik-, skygge- og indbliksforhold.

De fleste indsigelser kommer fra Birkegaarden. Bekymringen går her særligt på indblik, støj- og belysningsgener i forhold til de eksisterende boliger. Der er ligeledes bekymring for om et nyt parkeringshus vil dominere udsigten fra de eksisterende boliger.

På baggrund af de modtagne indsigelser foreslås følgende ændringer til Lokalplan GL60.1:

- Tilføjelse af bestemmelse om at den nordlige facade skal udføres sådan at den blokerer visuelt for udsyn og lyspåvirkninger mod Birkegaarden.
- Tilføjelse af skyggediagram, der viser skyggepåvirkning af Birkegaarden i vinterhalvåret samt vurdering af skyggerne.
- Tilføjelse af illustration af parkeringshuset set fra Birkegaardens stueetagevinduer orienteret mod syd samt vurdering af den visuelle påvirkning.
- Tilføjelse af oplysning om de vejledende støjgrænser for p-huse/erhverv i boligområder

Der er herudover foretaget ændringer i facadeillustrationerne i lokalplanen da det har vist sig at facadens træelementer vil skulle reduceres i omfang grundet hensyn til brandsikkerhed. Illustrationerne er tilpasset dette.

Lokalplan GL60.1 har været i offentlig høring sammen med en miljøvurdering af lokalplanen. Der er ikke modtaget bemærkninger til den udførte miljøvurdering.

Ifølge miljøvurderingsloven skal der i forbindelse med endelig vedtagelse af en miljøvurderet plan udarbejdes en sammenfattende redegørelse for den udførte miljøvurdering. Denne sammenfattende redegørelse beskriver miljøvurderingens betydning for den udførte planlægning. Den sammenfattende redegørelse er indarbejdet i lokalplanens redegørelse.

Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2025-2037
Tillæg nr. 3 er udarbejdet sammen med Lokalplan GL60.1 for at muliggøre lokalplanens indhold.

Tillæg nr. 3 øger den maksimale bebyggelsesprocent fra 200 til 250 for at den planlagte parkeringshusbebyggelse kan rummes indenfor rammeområdet.

Tillægget er i overensstemmelse med hovedstrukturen i Kommuneplan 2025-2037, idet områdets anvendelse er uændret.

I høringsperioden er der indkommet en indsigelse specifikt til Tillæg nr. 3. Indsigelsen er fra Hovedstadens Letbane (HL) som ønsker rammeområdet anvendt til andre formål såsom boliger eller erhverv. Argumentet fra HLs side er at et p-hus vil kunne skade letbanens passagergrundlag, da en anvendelse til p-hus ikke fremmer kollektiv transport, men derimod bilisme.

Det er imidlertid Glostrup Kommunes vurdering, at HL har misforstået formålet med parkeringshuset og helt overser at de mange pladser i huset er en forudsætning for at det omgivende lokalområde vil være tilstrækkeligt parkeringsdækket. HL betragter p-huset som pendlerparkering til Glostrup St. og dermed som konkurrence til letbanen. Indsigelsen har ikke givet anledning til ændringer af kommuneplantillægget.



Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2025-2037

Kommuneplantillægget har været i høring sammen med Lokalplan GL31 fra den 26. juni 2026 til den 4. september 2026.

Klagevejledning

I henhold til Planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold, der er i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre kommunalbestyrelsen har givet dispensation hertil. I henhold til planloven (§ 58, stk. 1 nr. 4), kan kun retlige spørgsmål påklages. Der kan klages, hvis du mener, at kommunalbestyrelsen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at kommunalbestyrelsen - efter din opfattelse - burde have truffet en anden afgørelse. Enhver med retlig interesse i sagens udfald er berettiget til at klage (§ 59, stk. 1) og visse landsdækkende foreninger (§ 59, stk. 2).

Klagen skal indgives til Planklagenævnet via Klageportalen, som tilgås via www.naevneneshus.dk, se nærmere vejledning på nævnet hjemmeside. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet ***inden 4 uger fra denne annonces offentliggørelse den 29. oktober 2026****. Der opkræves et gebyr på 900 kr. for private personer der klager, og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, der klager. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.*

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Se yderligere vejledning om fritagelse for brug af klageportalen på www.naevneneshus.dk.

Hvis afgørelsen indbringes for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt (§ 62, stk. 1).

Glostrup Kommunalbestyrelse den 29. oktober 2026